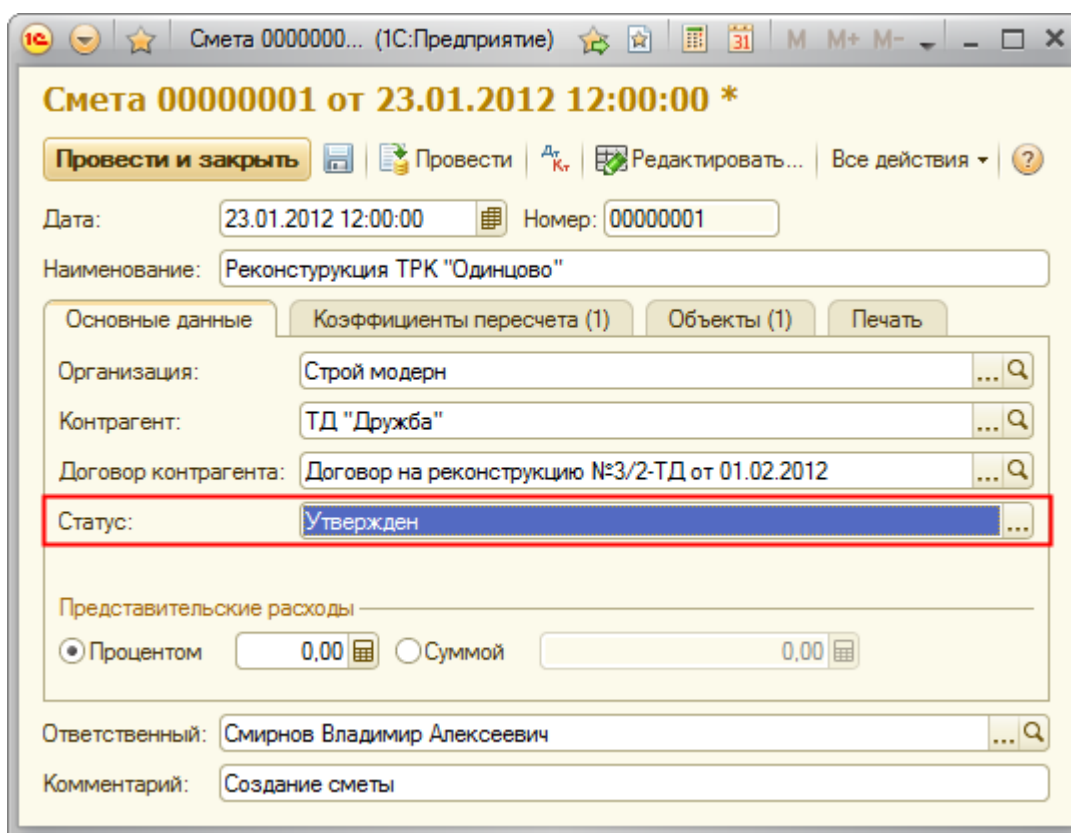


# УРОК 10. СОЗДАНИЕ АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## СОЗДАНИЕ АКТА НА ЧАСТЬ ОБЪЁМА РАБОТ

Откройте смету созданную в Уроке 9 и поменяйте реквизит «Статус» на «Утверждён». Это необходимо сделать по той причине, что документ «Акт выполненных работ» может создаваться только на основании утверждённой сметы.



Смета 00000001 от 23.01.2012 12:00:00 \*

Провести и закрыть | Провести | Редактировать... | Все действия

Дата: 23.01.2012 12:00:00 | Номер: 00000001

Наименование: Реконструкция ТРК "Одинцово"

Основные данные | Коэффициенты пересчета (1) | Объекты (1) | Печать

Организация: Строй модерн

Контрагент: ТД "Дружба"

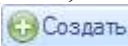
Договор контрагента: Договор на реконструкцию №3/2-ТД от 01.02.2012

Статус: **Утвержден**

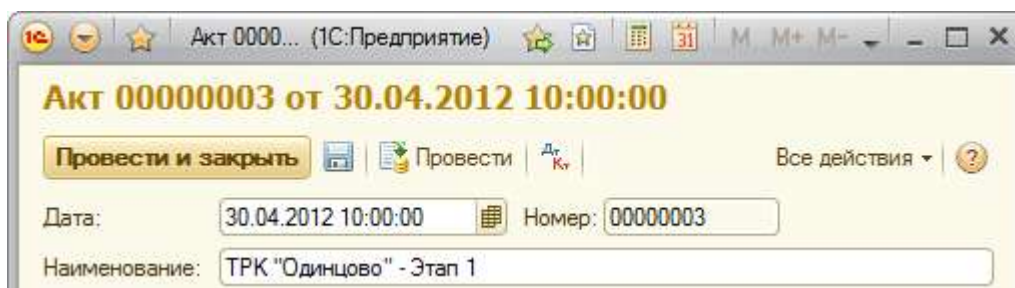
Представительские расходы: Процентом 0,00 | Суммой 0,00

Ответственный: Смирнов Владимир Алексеевич

Комментарий: Создание сметы

Сначала создадим **Акт выполненных работ**, который «закроет» половину объёма сметы: Сметное ценообразование > Акты 

В шапке введите дату: 30.04.2012 и наименование акта: «ТРК «Одинцово» - Этап I».



Акт 00000003 от 30.04.2012 10:00:00

Провести и закрыть | Провести | | Все действия

Дата: 30.04.2012 10:00:00 | Номер: 00000003

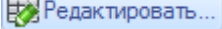
Наименование: ТРК "Одинцово" - Этап 1

На закладке «**Основные данные**» введите следующую информацию:

Реквизит	Значение
Организация	Строй модерн
Контрагент	ТД «Дружба»
Договор контрагента	Договор на реконструкцию №3/2-ТД от 01.02.2012
Статус	В разработке

Перейдите на закладку «**Объекты**» и укажите **объект**: ТРК «Одинцово»

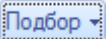
Перейдите на закладку «**Сметы**» и выберите **смету**, созданную в Уроке 9

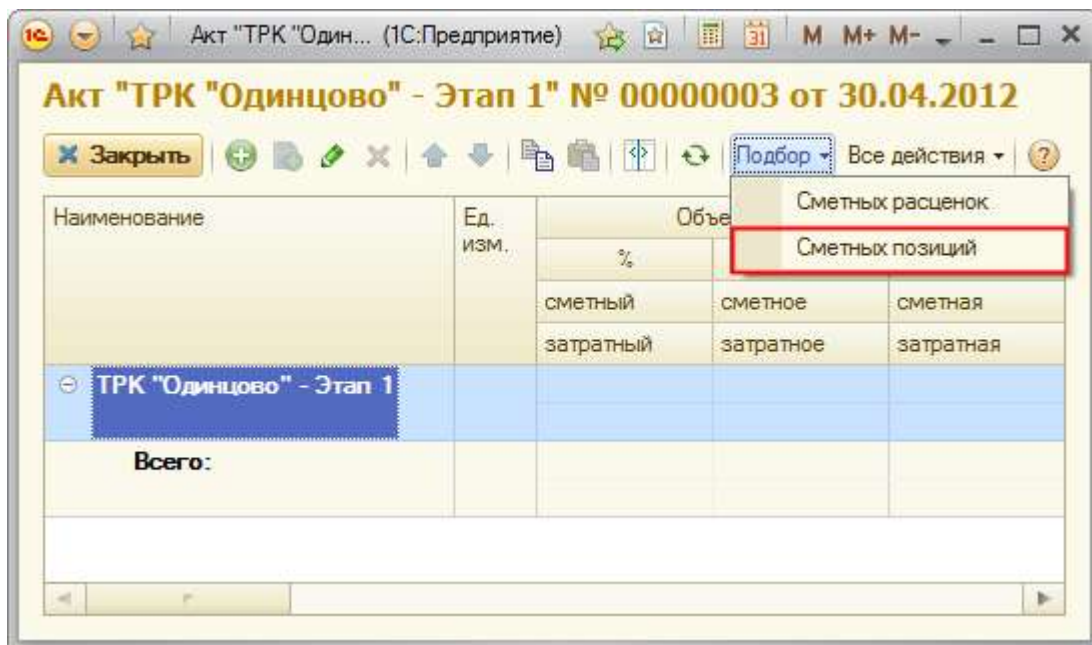
Нажмите **кнопку «Редактировать»**  и перейдите к форме редактирования акта.

Добавьте  в акт разделы<sup>1</sup>:

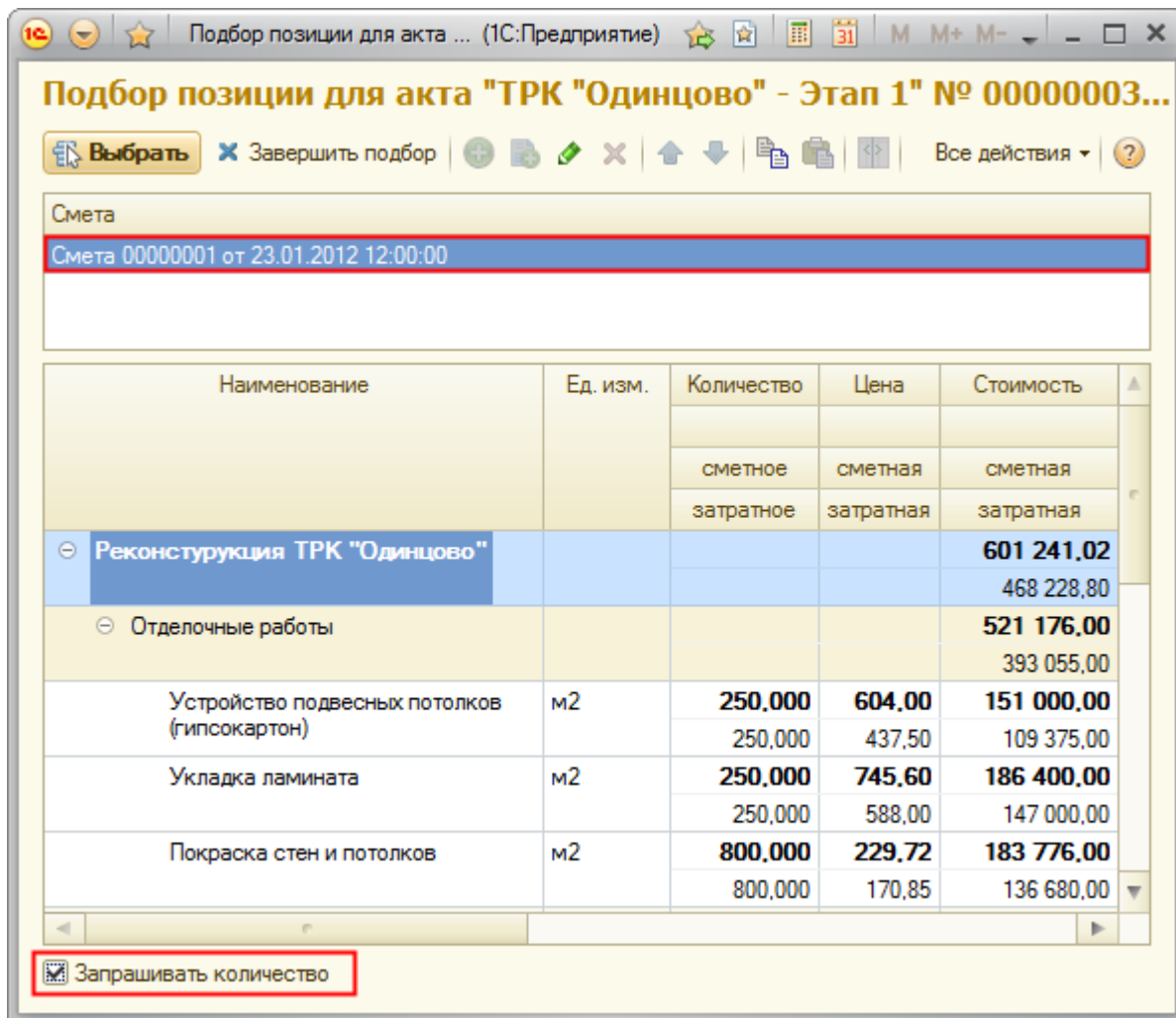
- Отделочные работы;
- Электрика.

<sup>1</sup> Необходимо учитывать, что в акт, в котором уже есть позиции, но нет разделов, раздел добавить не получится. Поэтому принять решение о том будет ли акт содержать разделы нужно в самом перед добавлением позиций.

Чтобы добавить в акт позиции из сметы, указанной нами на закладке «Сметы» выберите раздел «Отделочные работы» нажмите кнопку «Подбор»  и выберите подпункт «Сметных позиций».



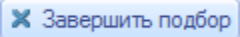
В открывшемся окне подбора установите галочку «Запрашивать количество».



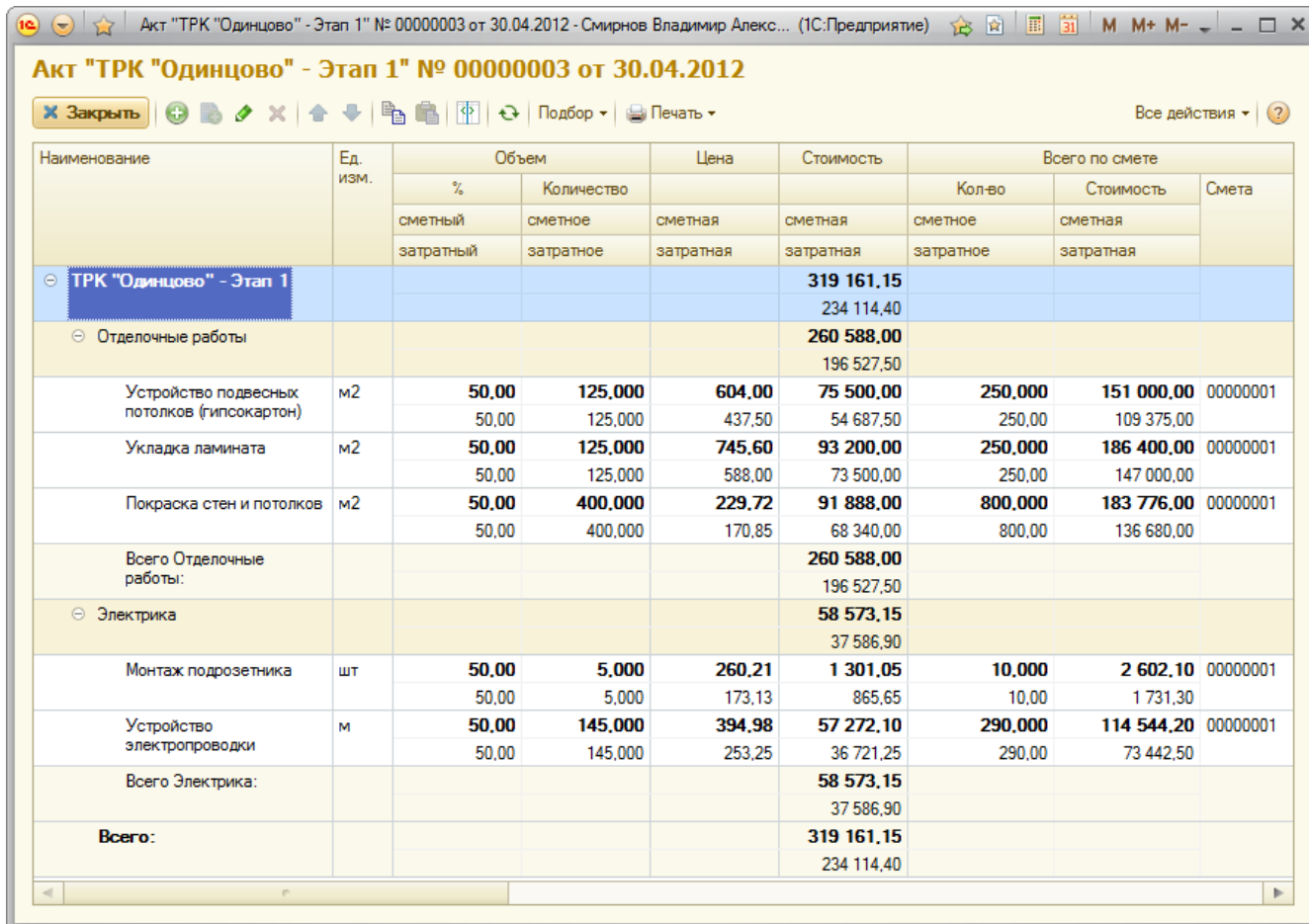
Двойным кликом выберите позиции из раздела «Отделочные работы». Для всех позиций укажите **процент выполнения** – 50. Показатель «сметный процент выполнения» будет рассчитан автоматически в соответствии с коэффициентом пересчёта.



Выделите в акте раздел «Электрика» и по тому же принципу добавьте в него позиции из одноимённого раздела сметы.

После того, как нужные позиции сметы выбраны, нажмите кнопку «Завершить подбор».  После чего указанные позиции переносятся в акт.

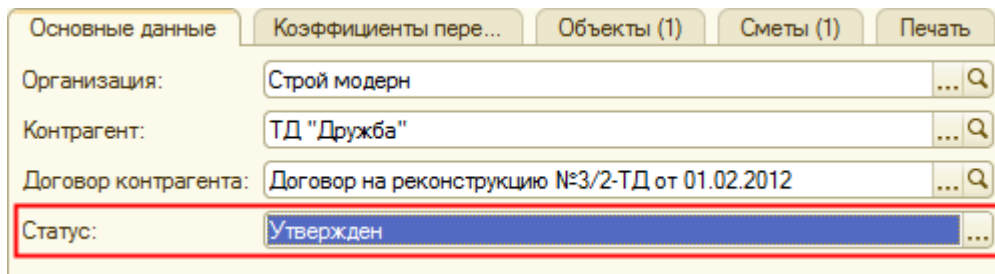
В результате мы получили акт, который «закрывает» 50% объёма работ по смете.



Наименование	Ед. изм.	Объем		Цена	Стоимость	Всего по смете		
		%	Количество			Кол-во	Стоимость	Смета
		сметный	сметное	сметная	сметная	сметное	сметная	
затратный	затратное	затратная	затратная	затратное	затратная			
ТРК "Одинцово" - Этап 1					319 161,15			
Отделочные работы					260 588,00			
Устройство подвесных потолков (гипсокартон)					75 500,00	250,000	151 000,00	00000001
Укладка ламината					93 200,00	250,000	186 400,00	00000001
Покраска стен и потолков					91 888,00	800,000	183 776,00	00000001
Всего Отделочные работы:					260 588,00			
Электрика					58 573,15			
Монтаж подрозетника					1 301,05	10,000	2 602,10	00000001
Устройство электропроводки					57 272,10	290,000	114 544,20	00000001
Всего Электрика:					58 573,15			
<b>Всего:</b>					319 161,15			

## СОЗДАНИЕ АКТА С УЧЁТОМ ПРЕДЫДУЩИХ АКТОВ

Теперь «закроем» Актом выполненных работ оставшийся объём сметы. Перед тем как это сделать нужно поменять статус акта созданного нами в предыдущем разделе на «Утверждён»:



Основные данные    Коэффициенты пере...    Объекты (1)    Сметы (1)    Печать

Организация: Строй модерн

Контрагент: ТД "Дружба"

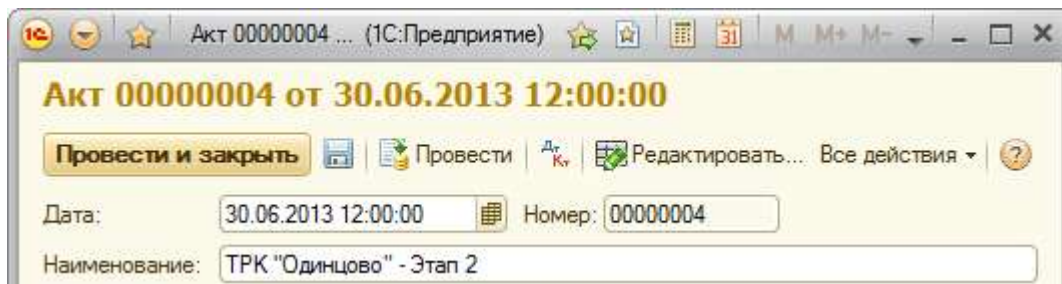
Договор контрагента: Договор на реконструкцию №3/2-ТД от 01.02.2012

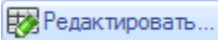
**Статус: Утвержден**

Создадим новый акт выполненных работ копированием утверждённого акта 

В шапке измените дату: 30.06.2012 и наименование акта: «ТРК «Одинцово» - Этап 2».





Чтобы перейти к форме редактирования акта нажмите кнопку «Редактировать» . Обратите внимание на то, что в созданном нами акте в колонке «Выполнено на момент акта» отображается информация об объеме работ «закрытом» предыдущим актом.

Наименование	Ед. изм.	Объем		Цена	Стоимость	Всего по смете			Выполнено на момент акта				
		%	Количество			Кольцо	Стоимость	Смета	%	Кольцо	Стоимость		
		сметной затраченной	сметное затраченное	сметная затраченная	сметная затраченная				сметная затраченная	сметная затраченная	сметная затраченная		
ТРК "Одинцово" - Этап 2					319 161,15								
Отделочные работы					260 588,00								
Устройство подвесных потолков (гипсокартон)	м2	50,00	125,000	604,00	75 500,00	250,000	151 000,00	00000001	50,00	125,000	75 500,00		
Укладка ламината	м2	50,00	125,000	745,60	93 200,00	250,000	186 400,00	00000001	50,00	125,000	93 200,00		
Покраска стен и потолков	м2	50,00	400,000	229,72	91 888,00	800,000	183 776,00	00000001	50,00	400,000	91 888,00		
Всего Отделочные работы:					260 588,00								
Электрика					58 573,15								
Монтаж подрозетника	шт	50,00	5,000	260,21	1 301,05	10,000	2 602,10	00000001	50,00	5,000	1 301,05		
Устройство электропроводки	м	50,00	145,000	394,98	57 272,10	290,000	114 544,20	00000001	50,00	145,000	57 272,10		
Всего Электрика:					58 573,15								
<b>Всего:</b>					319 161,15								

Показатели выполнения по акту менять не нужно, так как в документе, копированием которого мы создаём акт, уже были введены требуемые показатели (50%).

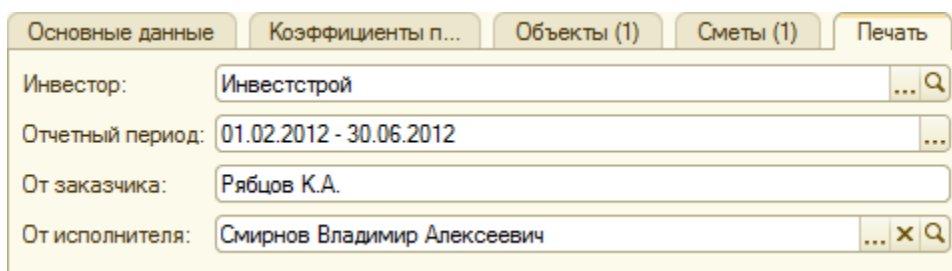
## ПЕЧАТНЫЕ ФОРМЫ АКТА

Акты имеют 3 печатных формы: КС2, КС3 и Локальный акт. Также имеется возможность использования внешних печатных форм.

Дополнительная информация, выводимая в печатных формах акта, может быть добавлена на закладке «Печать».


Заполните реквизиты закладке «Печать» как показано в таблице:

Реквизит	Значение
Инвестор	Инвестстрой
Отчётный период	01.02.2012 – 30.06.2012
Договор контрагента	Рябцов К.А.
Статус	Смирнов Владимир Алексеевич



The screenshot shows a software window with several tabs: 'Основные данные', 'Коэффициенты п...', 'Объекты (1)', 'Сметы (1)', and 'Печать'. The 'Печать' tab is active. It contains four input fields with labels and values: 'Инвестор: Инвестстрой', 'Отчетный период: 01.02.2012 - 30.06.2012', 'От заказчика: Рябцов К.А.', and 'От исполнителя: Смирнов Владимир Алексеевич'. Each field has a search icon (magnifying glass) and a clear icon (X).

### Печатная форма «КС2»

Печатная форма «КС2» используется при приёмке выполненных подрядных строительно-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Акт подписывается представителями заказчика и генподрядчика (или генподрядчика и субподрядчика). Нажмите кнопку «Печать»  на форме редактирования акта и выберите пункт «КС2».

Менеджер строительства 3.0.  
Урок 10. Создание актов выполненных работ

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор <u>Ивестстрой</u>	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик) <u>ООО "Торговый дом "Дружба"</u>	по ОКЛЮ	
Подрядчик (Субподрядчик) <u>ООО "Строй модерн"</u>	по ОКЛЮ	
Стройка <u>ТРК "Одинцово"</u>		
Объект <u>ТРК "Одинцово"</u>		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) Номер	3/2-ТД
	Дата	01.02.2012
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
00000004	30.06.2013

Отчетный период	
с	по
01.02.2012	30.06.2012

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 319 161,15 руб.

**Раздел № 1: Отделочные работы**

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					Количество	Цена за единицу	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Устройство подвесных потолков (гипсокартон)		м2	125	604,00	75 500,00
2		Укладка ламината		м2	125	745,60	93 200,00
3		Покраска стен и потолков		м2	400	229,72	91 888,00
Всего Отделочные работы:							260 588,00

**Раздел № 2: Электрика**

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					Количество	Цена за единицу	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Монтаж подрозетника		шт	5	260,21	1 301,05
2		Устройство электропроводки		м	145	394,98	57 272,10
Всего Электрика:							58 573,15


Всего по акту: 319 161,15

Сдал \_\_\_\_\_ Смирнов Владимир Алексеевич  
 М.П. \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_ Рябцов К.А.  
 М.П. \_\_\_\_\_



## Печатная форма КС3

Печатная форма «КС3» (Справка о стоимости выполненных работ и затрат) составляется на основании данных формы КС-2. Один экземпляр справки составляется для подрядчика, второй - для заказчика (застройщика, генподрядчика). Выполненные работы и затраты в форме отражаются по договорной стоимости. Нажмите **кнопку «Печать»**  на форме редактирования акта и выберите **пункт «КС3»**.

Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор <u>Инвестстрой</u>	по ОКПО	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) <u>ООО "Торговый дом "Дружба"</u>	по ОКПО		0322005
Подрядчик (Субподрядчик) <u>ООО "Строй модерн"</u>	по ОКПО		
Стройка <u>ТРК "Одинцово"</u>	по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	Номер
			3/2-ТД
			Дата
			01.02.2012
		Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	00000004	30.06.2013	с	по
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ			01.02.12	30.06.12

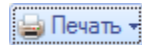
Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			С начала проведения работ	С начала года	В том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе:				
	СМР		540 951,10	540 951,10	270 475,55
Итого					540 951,10
Сумма НДС					97 371,20
Всего с учетом НДС					638 322,30

Заказчик (Генподрядчик) \_\_\_\_\_ Рябцов К.А.  
М.П. \_\_\_\_\_

Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_ Смирнов Владимир Алексеевич  
М.П. \_\_\_\_\_

## Локальный акт

Печатная форма «Локальный акт» также может использоваться для приёмки выполненных подрядных строительного-монтажных работ. Нажмите кнопку «Печать»



на форме редактирования акта и выберите пункт «Локальный акт».

### Акт № 00000004 "ТРК "Одинцово" - Этап 2"

#### Раздел № 1: Отделочные работы

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы	В т.ч. работа	В т.ч. материалы	В т.ч. эксплуатация	Сумма, руб.
1	Устройство подвесных потолков (гипсокартон)	м2	125	604,00	150,00	365,50	88,50	75 500,00
2	Укладка ламината	м2	125	745,60	100,00	645,60		93 200,00
3	Покраска стен и потолков	м2	400	229,72	85,00	118,20	26,52	91 888,00
Всего Отделочные работы:								260 588,00

#### Раздел № 2: Электрика

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы	В т.ч. работа	В т.ч. материалы	В т.ч. эксплуатация	Сумма, руб.
1	Монтаж подрозетника	шт	5	260,21	206,55	42,86	10,80	1 301,05
2	Устройство электропроводки	м	145	394,98	297,50	79,48	18,00	57 272,10
Всего Электрика:								58 573,15

Всего:

319 161,15